

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2024 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2025 年 2 月 19 日

2024 年全年業績 — 財務摘要

(2023 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 9.01 億元 (港幣 8.22 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 2.3 億元 (港幣 4.66 億元)
- 每股基本虧損：港幣 11.29 分 (港幣 22.89 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2024 年 12 月 31 日止年度全年業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入為港幣 9.01 億元，較 2023 年收入港幣 8.22 億元增加百分之十。

2024 年本公司股東應佔綜合淨虧損為港幣 2.3 億元，而 2023 年淨虧損為港幣 4.66 億元。

2024 年每股基本虧損為港幣 11.29 分，而 2023 年每股虧損為港幣 22.89 分。

董事會不建議派發截至 2024 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產在 2024 年錄得穩健業績，反映集團業務已重回增長軌道。國際旅遊業強勁復甦，加上日圓貶值，令集團受惠不淺。我們位於日本北海道的二世古花園柏悅酒店之入住率和收入，亦因為日本旅客數字屢創新高而大幅增長。

截至 2023/24 年冬季，包含滑雪吊車及滑雪纜車在內的滑雪次數較疫情前(即 2018/19 年冬季)增長百分之七十。在冬季以外的月份，日本旅遊業的蓬勃發展繼續帶動我們在二世古經營的康樂業務。

位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place, Jakarta (「PCP Jakarta」) 的出租率於年內表現保持穩定，持續為集團的穩定收入來源之一。截至 2024 年 12 月 31 日止年度，已承諾的寫字樓樓面出租率為百分之八十五，2023 年出租率為百分之八十三。

香港中環己連拿利 3 - 6 號的物業發展項目上層建築工程已於 2024 年 4 月展開，工程進展良好。該項目計劃於 2026 年初竣工。

長遠來看，我們對香港、日本、泰國和印尼的房地產行業持謹慎樂觀態度，並深信集團有能力不斷改善自身業績，旨在 2025 年繼續為集團帶來最大回報。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「我們會繼續密切留意市場內任何風險因素和變化，並同時維持審慎積極的態度靈活應對，致力鞏固盈大地產的業務基礎，制定有效的經營策略，以提升盈利，最終為持份者創造理想回報。」

—完—

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com