

盈科大衍地產發展有限公司  
截至 2024 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2024 年 7 月 24 日

2024 年中期業績 — 財務摘要

(括號內為 2023 年同期的數字)

- 綜合收入：港幣 5.45 億元 (港幣 4.52 億元)
- 綜合營業盈利：港幣 4,900 萬元 (綜合營業虧損：港幣 2,100 萬元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 1.53 億元 (港幣 2.21 億元)
- 每股基本虧損：港幣 7.52 分 (港幣 10.85 分)
- 無中期股息 (無中期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 謹此宣佈截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 的綜合收入為港幣 5.45 億元，而 2023 年同期為港幣 4.52 億元。

於 2024 年首六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損合共為港幣 1.53 億元，而去年同期則為淨虧損港幣 2.21 億元。截至 2024 年 6 月 30 日止六個月，每股基本虧損為港幣 7.52 分，而 2023 年同期則為每股虧損港幣 10.85 分。

董事會並無宣派 2024 年上半年的中期股息。

2024 年上半年，本公司業務持續增長，業績表現令人鼓舞，在日本市場的成績尤其突出。本集團的酒店業務受惠於日本旅遊業的蓬勃發展和日圓貶值，位於北海道的二世古花園柏悅酒店之收入因而大幅增長。在今年上半年，我們的滑雪場業務整體成績亮麗，遠優於區內同儕。自 2023 年以來，我們在二世古度假村的各項康樂設施均有卓越表現，這些設施包括早前升級的滑雪吊車、「Hanazono Zipflight」及「42°N Art Hanazono — Mountain Lights」。我們會繼續努力把 Hanazono 塑造成世界級的四季皆宜豪華度假勝地，並有信心此業務會持續為盈大地產帶來增長動力，令集團發展更蓬勃。

位於雅加達的頂級商業物業 PCP Jakarta 維持穩定表現，繼續為集團提供穩定收入。截至 2024 年 6 月 30 日，寫字樓樓面的已承諾出租率為百分之八十七。截至 2024 年 6 月 30 日止六個月，物業的總租金收入為港幣 1 億元，而 2023 年同期則為港幣 1.21 億元。

靈活辦公空間 Executive Centre @ PCP 為僱員提供更高質素的工作環境，以滿足對可行的一站式辦公室日益殷切的需求，獲得了租戶的正面反饋。該項目由我們的頂級商業物業 PCP



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

**Jakarta** 與亞洲領先同儕的優質靈活辦公空間供應商德事商務中心建立戰略合作夥伴關係推出。

隨著 2024 年首兩個季度泰國旅遊業持續蓬勃發展，本集團的 **Aquilla** 高爾夫鄉村俱樂部及 18 洞高爾夫球場於期內的訪客人數顯著增長。

香港中環己連拿利 3-6 號的物業發展項目之上層建築工程於今年 4 月展開，工程進展良好。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「儘管年初市場前景較為樂觀，但過去一年困擾世界各地的風險和因素繼續存在，截至目前 2024 年的形勢以此延續為特徵。緊張的地緣政治局勢及緩慢的經濟復甦使經濟增長處於不確定狀態。然而，全球經濟在過去數月呈現出其韌性，在通脹回歸目標水平的同時保持穩定增長。全球國際旅遊業已接近全面復甦。

踏入 2024 年下半年，我們會致力保持集團的增長動力，並專注推動業務的可持續發展，從而為我們的持份者帶來最佳長期回報。」

- 完 -

#### 關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：[carol.kl.hui@pcpd.com](mailto:carol.kl.hui@pcpd.com)