

---

**此乃要件 請即處理**

---

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已出售或轉讓名下所有的盈科大衍地產發展有限公司股份，應立即將本通函及隨附的代表委任表格送交買方或承讓人或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券商或其他代理商，以便轉交買方或承讓人。

---



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

**PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED**

**盈科大衍地產發展有限公司\***

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00432)

**建議發行及回購股份的一般授權  
及  
重選董事**

**股東週年大會通告**

---

本公司謹訂於2018年5月9日(星期三)上午十一時正假座香港數碼港道100號數碼港第三座資訊科技大道F區3樓1-3號會議廳召開股東週年大會(定義見下文)，召開股東週年大會的通告載於本通函第13至17頁。無論股東能否出席股東週年大會，務請按隨附的代表委任表格所列印指示將其填妥，並盡快送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，惟無論如何須不遲於股東週年大會(及其任何續會)指定舉行時間四十八(48)小時前送達。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可按意願親身出席股東週年大會(及其任何續會)，並於會上投票。

\* 僅供識別

2018年3月29日

---

## 目 錄

---

	頁次
釋義 .....	1
<b>董事會函件</b>	
緒言 .....	3
發行及回購股份的一般授權 .....	4
董事退任及重選 .....	4
股東週年大會 .....	5
以投票表決的程序 .....	5
推薦意見 .....	5
其他資料 .....	5
附錄一 – 回購建議的說明文件 .....	6
附錄二 – 在股東週年大會上膺選連任董事的詳細資料 .....	9
股東週年大會通告 .....	13

---

## 釋 義

---

於本通函及附錄內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於2018年5月9日(星期三)上午十一時正假座香港數碼港道100號數碼港第三座資訊科技大道F區3樓1-3號會議廳舉行的股東週年大會
「股東週年大會通告」	指	載於本通函第13至17頁的股東週年大會通告
「董事會」	指	本公司(不時設立)的董事會
「公司細則」	指	本公司的公司細則
「緊密聯繫人」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「《公司法》」	指	百慕達1981年《公司法》(依其不時經修訂、補充或以其他方式更改的版本)
「本公司」或「盈大地產」	指	盈科大衍地產發展有限公司，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：00432)
「核心關連人士」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「最後可行日期」	指	2018年3月22日，即本通函付印前確定可供載入本通函的若干資料的最後實際可行日期
「《上市規則》」	指	《聯交所證券上市規則》
「電訊盈科」	指	電訊盈科有限公司，一家在香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市(股份代號：00008)，並以美國預託證券的形式於美國的OTC Markets Group Inc.(場外交易市場)買賣(代號：PCCWY)

---

## 釋 義

---

「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章的《證券及期貨條例》(依其不時經修訂、補充或以其他方式更改的版本)
「股東」	指	股份不時的持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.50元的股份，或因本公司股本進行分拆、削減、合併、重新分類或重組而組成本公司普通股本部分的股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「《收購守則》」	指	《公司收購及合併守則》
「港幣元」及「港幣分」	分別指	港幣元及港幣分，香港的法定貨幣



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

**PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED**

**盈科大衍地產發展有限公司\***

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00432)

**執行董事：**

李澤楷 (主席)  
李智康 (副主席及行政總裁)  
陳進思

**註冊辦事處：**

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

**非執行董事：**

盛智文博士，GBM, GBS, JP

**香港主要營業地點：**

香港  
數碼港道100號  
數碼港第二座8樓

**獨立非執行董事：**

王于漸教授，SBS, JP  
張昀  
馮文石博士

敬啟者：

**建議發行及回購股份的一般授權  
及  
重選董事**

**股東週年大會通告**

**緒言**

本公司將於股東週年大會上提呈普通決議案，藉以(其中包括)授予董事一般授權以發行及回購股份以及重選退任董事。股東週年大會通告載於本通函第13至17頁。本通函旨在向閣下提供有關上述提呈普通決議案的資料。

\* 僅供識別

### 發行及回購股份的一般授權

於股東週年大會上，本公司將提呈以下有關一般授權的普通決議案：

- (i) 授權董事配發、發行及以其他方式處置數目不超過於通過決議案當日已發行股份數目的總和的20%的額外股份（及可兌換為股份的證券，以及認購股份的權利）；
- (ii) 授權董事回購數目不超過於通過決議案當日已發行股份數目的總和的10%的股份；及
- (iii) 批准將本公司根據回購授權回購的股份（上文(ii)段所述）加入發行新股份（上文(i)段所述）的授權內。

於最後可行日期，本公司已發行股本包括402,469,313股股份。假設自最後可行日期至批准授權發行新股份（上文(i)段所述）的決議案獲通過之日止期間內，本公司的已發行股本並無變動，本公司根據授權將可發行最多80,493,862股股份（未計及上文(iii)段所述根據授權可予發行的任何額外新股份）。

根據《上市規則》，尤其有關於聯交所回購證券的監管規則，本公司須向股東寄發一份說明文件，其中載有合理所需的資料，以便股東於投票贊成或反對批准本公司回購其股份的決議案時，作出知情決定。有關的說明文件載於本通函附錄一。

### 董事退任及重選

根據本公司的公司細則第86(2)條的規定，馮文石博士於即將舉行的股東週年大會上退任，並符合資格及願意膺選連任。

根據公司細則第87條的規定，以及各非執行董事的任期均為兩年，由於王于漸教授、盛智文博士及張昀女士於2016年舉行的股東週年大會上獲選連任為董事，故他們須於股東週年大會上退任，他們符合資格及願意膺選連任。有關在股東週年大會上膺選連任董事的詳情，載於本通函附錄二。

本公司提名委員會已檢討並評估全體獨立非執行董事（尤其包括（於董事會任職超過九年的）王于漸教授，須於即將舉行的股東週年大會上退任並符合資格及願意膺選連任）的獨立性。提名委員會認為全體獨立非執行董事均符合《上市規則》第3.13條的獨立指引條款，並已向本公司提供彼等各自的年度獨立性確認函。因此，董事會信納張昀女士、馮文石博士，以及（尤其是於董事會任職超過九年的）王于漸教授仍為獨立人士，並鑒於他們對本集團業務具備技能、經驗及知識，且能夠就本公司事務作出獨立判斷，因此繼續為本公司帶來重大裨益，董事會進一步認為他們應獲重選連任。

## 股東週年大會

本通函第13至17頁載有股東週年大會通告。隨函附奉股東週年大會適用的代表委任表格。代表委任表格亦可於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及盈大地產網站www.pcpd.com下載。無論股東能否出席股東週年大會，務請按隨附的代表委任表格所列印的指示將其填妥，並盡快且無論如何須於股東週年大會（及其任何續會）指定舉行時間四十八(48)小時前，將代表委任表格送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東週年大會（及其任何續會），並於會上投票。

## 以投票表決的程序

根據《上市規則》第13.39(4)條規定，股東於股東大會上的所有表決均須以投票方式進行。因此，股東週年大會主席將根據公司細則第66(1)條以投票方式表決於股東週年大會上提呈之各項決議案。

投票結果將於股東週年大會完結後於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及盈大地產網站www.pcpd.com刊載。

## 推薦意見

董事認為，授出發行及回購股份的一般授權，以及重選獲提名於股東週年大會上膺選連任的董事，均符合本公司及股東的整體最佳利益。因此，董事建議全體股東投票贊成將於股東週年大會上提呈的所有決議案。

## 其他資料

敬請閣下垂注本通函附錄一所載有關建議回購股份的一般授權說明文件及本通函附錄二所載在股東週年大會上膺選連任的各董事的詳細資料。

此致

列位股東 台照

代表董事會  
盈科大衍地產發展有限公司\*  
執行董事  
李智康  
謹啟

2018年3月29日

\* 僅供識別

以下為《上市規則》規定須就建議授予董事回購證券的一般授權寄發予股東的說明文件：

## 1. 回購證券的《上市規則》規定

《上市規則》准許在聯交所作主要上市的公司，在聯交所回購其證券（若文義容許，必須包括一家公司所有類別的股份及有權認購或購買該公司股份的證券，亦須包括認股權證），惟須遵守若干規限，其中最重要的規限概述如下：

### (a) 股東批准

本公司在聯交所進行的所有回購場內證券行動，均須獲股東事先透過普通決議案授出一般授權予以批准，或就特定交易以特定方式批准。

### (b) 資金來源

回購所需的資金，必須根據本公司的組織章程大綱及公司細則以及《公司法》，自合法可供有關用途的資金中調撥動用。

## 2. 股本

於最後可行日期，本公司已發行股本為402,469,313股股份（不包括0.2股不可買賣的零碎合併股份）。

待股東週年大會通告所載的第5項決議案（「回購授權」）獲通過後，以及自最後可行日期至批准回購授權的決議案獲通過之日止期間內，假設本公司的已發行股本並無變動，則本公司將獲准回購最多40,246,931股股份。

## 3. 回購的理由

董事相信，股東授予董事一般授權，讓本公司在市場回購股份，符合本公司及股東的整體最佳利益。視乎當時的市況及資金安排，回購股份可提高每股股份的資產淨值及／或盈利，而只有在董事認為回購股份將令本公司及股東整體得益的情況下，方會進行回購。

#### 4. 回購的資金及影響

根據回購授權回購股份的款項，將全部由本公司的可用現金流或營運資金撥付。於回購股份時，本公司僅可根據本公司組織章程大綱及公司細則以及《公司法》規定，自合法可供有關用途的資金中調撥動用。

在建議回購期間內的任何時間全部行使回購授權，可能會對本公司的營運資金或資本負債水平有重大不利影響（與其最近期公佈的經審核賬目所披露的情況比較）。然而，董事並不建議在行使回購授權會對本公司的營運資金需求或資本負債水平造成重大不利影響的情況下行使回購授權，除非董事考慮所有相關因素後，認為回購股份符合本公司的最佳利益，則作別論。

#### 5 股份價格

股份於最後可行日期前12個月每月在聯交所買賣的最高價及最低價如下：

月份	每股股份	
	最高 港幣	最低 港幣
<b>2017年</b>		
3月	3.22	3.05
4月	3.12	3.03
5月	3.12	3.00
6月	3.14	3.03
7月	3.14	3.03
8月	3.30	3.00
9月	3.08	3.00
10月	3.15	3.00
11月	3.30	3.01
12月	3.11	3.01
<b>2018年</b>		
1月	4.04	3.03
2月	3.68	2.90
3月（截至最後可行日期）	3.02	2.95

## 6. 權益披露

董事已向聯交所承諾，彼等將根據《上市規則》、百慕達適用法例及公司細則行使回購授權。

如本公司回購股份而導致股東於本公司的投票權的權益比例增加，就《收購守則》而言，上述增加將視作一項收購。因此，一名股東或採取一致行動的多名股東可取得或鞏固本公司控制權，並須根據《收購守則》第26及32條作出強制性收購建議。

於最後可行日期，電訊盈科的全資附屬公司Asian Motion Limited持有已發行股份總數約70.83%。由於回購授權容許本公司回購最多40,246,931股股份，倘董事悉數行使回購授權，Asian Motion Limited於本公司的股權將增至已發行股份總數約78.71%。董事並不知悉任何根據回購授權回購股份後會產生任何須根據《收購守則》第26條提出強制性收購建議的義務。在任何情況下，董事現無意悉數行使回購授權。

就各董事在作出一切合理查詢後所知，董事或彼等各自的任何緊密聯繫人現時概無意在股東批准回購授權後，根據回購授權向本公司或其附屬公司出售任何股份。

概無本公司的核心關連人士通知本公司，彼等目前有意出售任何股份，或彼等已承諾在股東批准回購授權後，不會向本公司出售彼等所持有的任何股份。

## 7. 本公司回購股份

於最後可行日期前六個月內，本公司並無回購其任何股份（不論在聯交所或在其他證券交易所）。

下文為在股東週年大會上膺選連任的董事的詳細資料。他們的董事袍金(如有)將由董事會根據股東在股東週年大會上授予的授權釐定。除下文所披露者外，盈大地產不知悉任何其他關於他們膺選連任的事項須根據《上市規則》第13.51(2)條的規定予以披露或須敦請股東注意。

- (1) **盛智文博士，GBM, GBS, JP**，69歲，盈大地產非執行董事及盈大地產董事會提名委員會成員。他於2004年6月成為盈大地產董事。

盛博士為蘭桂坊集團主席，該集團是香港蘭桂坊的主要業主及發展商，而蘭桂坊是香港的旅遊及娛樂熱點之一。盛博士亦為信和置業有限公司、尖沙咀置業集團有限公司、利標品牌有限公司、電視廣播有限公司的獨立非執行董事，以及天星小輪有限公司董事局成員。盛博士除了於香港擔任董事職務外，他亦是澳門享負盛名之博彩公司永利澳門有限公司的獨立非執行董事兼非執行主席。

盛博士於香港生活超過47年，身兼多項政府公職，同時亦一直熱心參與社會事務。他是香港經濟發展委員會委員、香港總商會理事會成員、香港加拿大商會理事會成員，以及西安大略大學毅偉商學院亞洲顧問委員會成員。盛博士於2015年1月獲香港特別行政區政府行政長官委任為亞太區經濟合作組織商貿諮詢理事會的中國香港代表。盛博士於2015年6月獲委任為香港機場管理局董事局成員。盛博士亦為阿里巴巴集團香港創業者基金之董事局成員，該基金於2015年11月成立。盛博士曾於2003年7月至2014年6月期間擔任香港海洋公園主席，現為海洋公園榮譽顧問。

盛博士持有加拿大西安大略大學榮譽法律博士學位、以及香港城市大學及香港科技大學榮譽工商管理博士學位。

除上文所述職位外，盛博士於過去三年並無在任何其證券於香港及海外任何證券市場上市的公眾公司中擔任任何其他董事職務。他與盈大地產任何董事、高層管理人員、主要或控股股東概無任何關係。於最後可行日期，他於盈大地產的股份或相關股份中並無擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部定義的任何權益。

盛博士與本集團並無訂立服務合約，其任期自2016年5月4日起為期兩年。盛博士有權收取每年港幣228,200元的董事袍金。該袍金乃按照其於盈大地產承擔的職責及責任而釐定。

- (2) 王于漸教授，SBS, JP，65歲，盈大地產獨立非執行董事、盈大地產董事會審核委員會主席及盈大地產董事會薪酬委員會和提名委員會成員。他於2004年7月成為盈大地產董事。

王教授為香港大學經濟學講座教授，於1999年獲香港政府頒發銀紫荊星章，以表揚王教授在教育、房屋、工業及科技發展上的貢獻。此外，王教授於2000年7月獲委任為太平紳士。他曾就讀於芝加哥大學經濟系，取得博士學位。

王教授現為以下香港上市公司的獨立非執行董事：

- (1) 鷹君集團有限公司；
- (2) 東方海外(國際)有限公司；及
- (3) 新鴻基地產發展有限公司。

王教授曾於2002年6月至2015年5月期間為長江生命科技集團有限公司之獨立非執行董事，亦於2007年9月至2016年7月期間為領展資產管理有限公司(該公司為香港上市公司領展房地產投資信託基金的管理人)之獨立非執行董事。

除上文所述職位外，王教授於過去三年並無在任何其證券於香港及海外任何證券市場上市的公眾公司中擔任任何其他董事職務。他與盈大地產任何董事、高層管理人員、主要或控股股東概無任何關係。於最後可行日期，他於盈大地產的股份中並無擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部定義的任何權益。

王教授與本集團並無訂立服務合約，其任期自2016年5月4日起為期兩年。王教授有權收取每年港幣228,200元的董事袍金。該袍金乃按照其於盈大地產承擔的職責及責任而釐定。

- (3) 張昀，50歲，盈大地產獨立非執行董事、盈大地產董事會薪酬委員會主席、盈大地產董事會審核委員會和提名委員會成員。她於2015年5月成為盈大地產董事。

張女士，擁有超過24年的私募股權投資經驗，現為Pacific Alliance Group（「PAG」）私募股權部門太平洋產業基金(Pacific Alliance Equity Partners)的創辦管理合夥人。於加入PAG前，她為美國國際投資公司(AIG Investment Corporation)之副總裁。她現為以下香港上市公司的獨立非執行董事：

1. 金沙中國有限公司；
2. 好孩子國際控股有限公司；

及以下於倫敦上市公司的獨立非執行董事：

3. 默林娛樂集團(Merlin Entertainments Plc.)

張女士於1992年獲弗吉尼亞理工學院暨州立大學(Virginia Polytechnic Institute and State University)頒授理學士學位(優等)，並於1999年獲美國西北大學凱洛格管理學院(The Kellogg Graduate School of Management)與香港科技大學頒授行政工商管理碩士學位。

除上文所述職位外，張女士於過去三年並無在任何其證券於香港及海外任何證券市場上市的公眾公司中擔任任何其他董事職務。她與盈大地產任何董事、高層管理人員、主要或控股股東概無任何關係。於最後可行日期，她於盈大地產的股份或相關股份中並無擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部定義的任何權益。

張女士與本集團並無訂立服務合約，其任期自2016年5月4日起為期兩年。張女士有權收取每年港幣228,200元的董事袍金。該袍金乃按照其於盈大地產承擔的職責及責任而釐定。

- (4) 馮文石博士，45歲，於2018年3月16日成為盈大地產之獨立非執行董事、盈大地產董事會提名委員會主席以及盈大地產董事會審核委員會成員。

馮博士為Ocean Arete Limited之共同創辦人兼董事總經理，公司業務為全球宏觀對沖基金Arete Macro Fund之香港投資經理。馮博士亦為TIH Limited (新加坡上市公司，前稱Transpac Industrial Holdings Limited) 之獨立非執行董事，且擔任該公司之薪酬委員會主席兼審核委員會及董事會投資委員會成員。馮博士並於多家基金及資產管理公司出任董事。

馮博士自1994年起從事金融服務業，在2012年創辦Arete Macro Fund前，於2009至2010年間曾任Ocean Capital Management Limited之共同創辦人兼董事總經理。此外，馮博士曾任General Atlantic LLC (價值170億美元之全球私人股本公司，以增長行業為業務重點) 之董事總經理，負責其北亞業務，並擔任大中華區多家科技公司的董事，包括聯想集團、神州數碼、人人科技、鼎新電腦、中星微電子等。在此之前，馮博士亦曾於香港高盛(亞洲)有限責任公司擔任財經分析師，從事私人直接投資(前稱私人投資諮詢)及併購方面的工作。

馮博士取得哈佛大學經濟社會學博士及社會科學(榮譽)學士學位，並持有史丹福大學工商管理碩士學位。

除上文所述職位外，馮博士於過去三年並無於任何其他公眾上市公司擔任其他董事職位及與盈大地產任何其他董事、高層管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後可行日期，他並無擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部須予披露的股份權益。

馮博士與本集團並無訂立服務合約，其任期自2018年3月16日起為期兩年。馮博士有權收取每年港幣228,200元的董事袍金。該袍金乃按照其於盈大地產承擔的職責及責任而釐定。

---

## 股東週年大會通告

---



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

### PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED

### 盈科大衍地產發展有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00432)

#### 股東週年大會通告

茲通告盈科大衍地產發展有限公司(「本公司」)謹訂於2018年5月9日(星期三)上午十一時正假座香港數碼港道100號數碼港第三座資訊科技大道F區3樓1-3號會議廳舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，以討論下列事項：

#### 普通事項

1. 省覽及採納本公司截至2017年12月31日止年度的經審核財務報表、董事會報告書及獨立核數師報告書。
2. (a) 重選王于漸教授為董事；  
(b) 重選盛智文博士為董事；  
(c) 重選張昀女士為董事；  
(d) 重選馮文石博士為董事；及  
(e) 授權董事釐定董事酬金。
3. 重新委聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司的核數師，並授權董事釐定其酬金。

#### 特別事項

考慮並酌情通過下列決議案為普通決議案(不論是否經修訂)：

4. 「動議：
  - (a) 在本決議案第(b)及(c)段的規限下，授予董事無條件的一般授權，以配發、發行及處置本公司股本中額外股份及配發、發行或授予可兌換為該等股份的證券或可認購本公司任何股份或該等可換股證券的購股權、認股權證或類似權利，以及就此作出或授出建議、協議及購股權；

\* 僅供識別

---

## 股東週年大會通告

---

- (b) 該項授權不得超逾有關期間(定義見下文)行使，惟董事在有關期間內作出或授出可能需要於有關期間結束後行使上述權力的建議、協議及購股權除外；
- (c) 董事根據上文(a)段的授權，而非根據下列各項而配發或有條件或無條件同意將予配發(不論根據購股權或其他方式)的股份總數將不得超逾本公司於通過本決議案當日已發行股份數目的總和的20%：
  - (i) 供股(定義見下文)；
  - (ii) 根據本公司任何認股權證或可兌換本公司股份的任何證券的條款行使認購權或換股權；
  - (iii) 根據當時為本公司及／或其任何附屬公司的行政人員及／或僱員獲授或獲配發本公司股份，或認購本公司股份的權利而採納的任何購股權計劃或類似安排，行使認購權；或
  - (iv) 根據本公司的公司細則而提出任何以股代息或類似安排，藉配發股份以代替本公司股份的全部或部分股息；
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案獲通過之時起，至下列各項的最早日期止的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之時；
- (ii) 按照百慕達任何適用法例或本公司的公司細則規定，須舉行本公司下屆股東週年大會的期間屆滿之時；或

---

## 股東週年大會通告

---

- (iii) 在股東大會上本公司股東通過普通決議案撤銷或修訂本決議案授權之時。

「供股」指於董事指定的期間，向指定記錄日期的股東名冊內所載股份持有人，按彼等當時的持股比例提出售股建議或發行有權認購本公司股份的購股權、認股權證或其他證券（惟董事可就零碎配額或經考慮適用於本公司的任何相關司法權區的法例或任何認可監管機構或證券交易所的限制、法律下的責任或規定，作出其認為必須或權宜的豁免或其他安排）。

### 5. 「動議：

- (a) 在本決議案第(b)段的規限下，一般及無條件批准授予董事無條件的一般授權，以行使本公司一切權力，於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或本公司證券上市或可能上市及經香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所，回購本公司的股份，惟董事行使本公司的一切權力回購本公司的該等證券時，須遵守及按照所有適用的法例及《聯交所證券上市規則》或任何其他證券交易所不時修訂的規定；
- (b) 根據上文(a)段的批准，本公司於有關期間回購的本公司股份總數不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股份數目的總和的10%；及
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案獲通過之時起，至下列各項的最早日期止的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之時；
- (ii) 按照百慕達任何適用法例或本公司的公司細則規定，須舉行本公司下屆股東週年大會的期間屆滿之時；或
- (iii) 在股東大會上本公司股東通過普通決議案撤銷或修訂本決議案項下的授權之時。」

---

## 股東週年大會通告

---

6. 「**動議**待本大會通告所載第5項普通決議案獲通過後，董事根據本大會通告所載第4項普通決議案所獲授的授權而可予配發、發行或處置或有條件同意或無條件同意將予配發、發行或處置的本公司股份數目的總和，將予增加並擴大至包括本公司根據本大會通告所載第5項普通決議案所獲授的授權回購的本公司股本中股份數目的總和，惟該數額不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股份數目的總和的10%。」

承董事會命  
盈科大衍地產發展有限公司  
公司秘書  
曾細忠

香港，2018年3月29日

---

## 股東週年大會通告

---

註冊辦事處：  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

香港主要營業地點：  
香港  
數碼港道100號  
數碼港第二座8樓

附註：

1. 凡有權出席股東週年大會(及其任何續會)並於會上投票的股東,均有權委派另一名人士為其委任代表,代其出席大會及投票。持有兩股或以上股份的股東可委派一名以上代表出席股東週年大會(及其任何續會)及代其投票。委任代表毋須為本公司的股東。此外,個人股東或法團股東的委任代表,均有權代表股東行使該股東享有的同等權力。
2. 委任代表的文件必須由委任人或以書面正式授權的授權代表親筆簽署,或如委任人為法團,上述文件必須加蓋公司印鑑或獲授權的主管、代表或其他人士親筆簽署。
3. 代表委任表格及經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經證明的授權書或授權文件副本,應盡快且無論如何須不遲於名列該文據的人士擬投票的股東週年大會(及其任何續會)指定舉行時間四十八(48)小時前送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,方為有效,否則代表委任表格將被視為無效。
4. 填妥及交回代表委任表格後,股東仍可親身出席股東週年大會(或其任何續會)並於會上投票。於此情況下,代表委任表格將視為撤回論。
5. 本公司將於2018年5月3日至2018年5月9日期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續,期內不會辦理任何股份轉讓手續。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票,所有過戶文件連同相關股票必須於2018年5月2日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記,其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
6. 本公司將於2018年5月3日至2018年5月9日期間(包括首尾兩日)暫停辦理紅利可換股票據過戶登記手續,期內不會辦理任何紅利可換股票據轉讓手續。為確保有權出席股東週年大會,所有過戶文件連同相關票據證書必須於2018年5月2日下午四時三十分前送達本公司的紅利可換股票據過戶登記處香港中央證券登記有限公司辦理登記,其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
7. 如屬任何股份的聯名持有人,任何一名聯名持有人均可親身或委派代表就該等股份投票,猶如彼為唯一有權投票者;惟若一名以上聯名持有人出席股東週年大會(及其任何續會),排名首位的股東將為唯一有權投票者,不論彼親身或委派代表投票。就此而言,排名先後乃按各聯名持有人在本公司股東名冊上的次序而定。
8. 如大會當天8號(或以上)熱帶氣旋訊號或黑色暴雨警告訊號懸掛,務請股東瀏覽本公司網站 [www.pcpd.com](http://www.pcpd.com) 或致電本公司股份過戶登記處(電話:(852) 2862 8648)查詢有關大會的安排。